



Numer P/25/064195

Miejscowość Gdańsk

Data 03-09-2025

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA****DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA**  
**Oddział w Gdańsku**

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: budynek mieszkalny wielorodzinny ZASPA III - zasilanie podstawowe  
Adres (Nr działki): Gdańsk, ul. Aleja Jana Pawła II  
gm. Gdańsk, działka numer 0033-71/46, 0033-82/33, 0033-82/36, 0033-82/37, 0033-82/38, 0033-93/10
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 1248.5 kW  
W tym:  
WLZ 1 154 kW  
WLZ 2 164 kW  
WLZ 3 167 kW  
WLZ 4 163 kW  
WLZ 5 165.5 kW  
WLZ 6 185 kW  
WLZ 7 125 kW  
WLZ 8 125 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - GPZ UNIWERSYTET [G3173]  
Linia 15 kV JANA PAWŁA II 1G [G3173-23]  
Stacja SN/nn []  
Obwód nn []  
Obiekt Ciąg liniowy [SN] JANA PAWŁA II 1G [G3173-23]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia obwodu 0,4 kV w stacji 15/0,4 kV w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
Budowa wg WBS B/25/069425.;
  - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Budowa wg WBS B/25/069425.;
  - 7.1.3. Urządzenia nn:  
-
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
  - 7.1.7. Demontaże:  
-
  - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Podmiot Przyłączany przygotowuje rozdzielnie pod układy pomiarowe bezpośrednie i pośrednie wraz z przekładnikami, zabezpieczeniami przedlicznikowymi, tablicami licznikowymi oraz wybuduje/dostosuje WLZ do warunków przyłączenia. Podmiot przyłączany opracuje projekt wykonawczy w opisanym zakresie, zastosuje przekładniki 400A/5A kl. 0,2s i uzgodni projekt z Energa-Operator SA Oddziałem w Gdańsku Wydziałem Dokumentacji Energetycznej, ul. Marynarki Polskiej 130. Wykonanie

tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej". Podmiot Przyłączany dostarczy do Działu Przyłączeń Rejonu Dystrybucji w Gdańsku uzgodniony schemat układów pomiarowych półpośrednich oraz świadectwa wzorcowania przekładników wraz z "Oświadczeniem o gotowości instalacji przyłączonej".

Uwaga, przez działkę przebiega linia nn-0,4kV i SN-15kV. W projekcie zagospodarowania działki uwzględnić istniejące linie nn i SN w zakresie obowiązujących przepisów.

Projekt zagospodarowania działki podlega uzgodnieniu w Dziale Dokumentacji Energetycznej Rejonu Dystrybucji w Gdańsku. W przypadku zaistnienia kolizji budowlanej z siecią energetyczną Energi należy złożyć właściwy wniosek o przebudowę sieci - usunięcie kolizji.

Usunięcie kolizji odbywać się będzie na zasadach uzgodnionych odrębnie.;

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

Zgodnie z załącznikiem nr 1.

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.

9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.

9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA

e) Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.

f) W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy

- W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.

- Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.

g) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV

c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.

d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -

b) Napięcie znamionowe sieci - kV

c) Prąd zwarcia doziemnego - A

d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s

e) Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA

f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ GPZ UNIWERSYTET

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

--	--	--	--

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
ENERGA opracuje projekty budowlano - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERDZE - OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania Oddziału w Gdańsku) i uzgodni je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku - Dział Dokumentacji Energetycznej w Gdańsku.;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:  
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:  
-
- 12.4. Inne wymagania:  
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.  
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Chwesiuk Sebastian  
OPRACOWAŁ

Dyrektor  
Rejonu Dystrybucji w Gdańsku

Robert Karbński

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdańsku  
ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk

**Numer P/25/064195**
**Miejscowość Gdańsk**
**Data 03-09-2025**

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA**

**Oddział w Gdańsku**

**ZAŁĄCZNIK nr 1**

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

**1. Przyłączany obiekt:**

Nazwa: budynek mieszkalny wielorodzinny ZASPA III - zasilanie podstawowe

Adres (Nr działki): Gdańsk, ul. Aleja Jana Pawła II

gm. Gdańsk, działka numer 0033-71/46, 0033-82/33, 0033-82/36, 0033-82/37, 0033-82/38, 0033-93/10

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	WLZ 1	administracja cz. A	1	3 fazy	50	wyłącznik taryfowy	30	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	WLZ 1	mieszkanie z EV cz. A	50	3 fazy	32	wyłącznik taryfowy	16.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	WLZ 2	mieszkanie z EV cz. B	50	3 fazy	32	wyłącznik taryfowy	16.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	WLZ 2	administracja cz. B	1	3 fazy	50	wyłącznik taryfowy	30	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	WLZ 2	oświetlenie zewnętrzne	1	3 fazy	16	wyłącznik taryfowy	10	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	WLZ 3	administracja cz. C	1	3 fazy	50	wyłącznik taryfowy	30	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	WLZ 3	mieszkanie z EV cz. C	51	3 fazy	32	wyłącznik taryfowy	16.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	WLZ 3	węzeł c.o.	1	3 fazy	25	wyłącznik taryfowy	12.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/pomijalnie małe
	WLZ 4	mieszkanie z	55	3 fazy	32	wyłącznik	16.5	wewnątrz	bez-	Energia



**Energa**  
operator

		EV cz. D1				taryfowy		budynku w miejscu ogólnodostępnym	pośredni	elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	WLZ 4	administracja cz. D1	1	3 fazy	63	wyłącznik taryfowy	35	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	WLZ 5	mieszkanie z EV cz. D2	59	3 fazy	32	wyłącznik taryfowy	16.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	WLZ 5	administracja cz. D2	1	3 fazy	63	wyłącznik taryfowy	35	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	WLZ 6	podgrzewany zjazd	1	3 fazy	50	wyłącznik taryfowy	30	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	WLZ 6	hala garażowa	1	3 fazy	250	rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi	155	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	półpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	WLZ 7	odbioru ppoż SD1 - zasilanie podstawowe	1	3 fazy	200	rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi	125	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	półpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	WLZ 8	odbioru ppoż SD2 - zasilanie podstawowe	1	3 fazy	200	rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi	125	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	półpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe